Průvodní zpráva

Pasportizace areálu Tramvaje Poruba

Administrativní budova

DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s.

Vypracoval: Tomáš Karlíček

Datum: 06/2025

Obsah

[1. Identifikační údaje stavby 3](#_Toc175571417)

[2. Popis stavby 3](#_Toc175571418)

[3. Účel stavby 3](#_Toc175571419)

[4. Hodnocení stavebního stavu 3](#_Toc175571420)

[5. Zjištěné vady a poruchy 4](#_Toc175571421)

1. Identifikační údaje stavby

Název areálu: Tramvaje Poruba

Název stavby: Administrativní budova

Adresa stavby: U vozovny 1115/3, 708 00 Ostrava - Poruba

Katastrální území: 715221 Poruba sever

Číslo parcely: 1696/1 společné s budovou vstupní blok levá část

Vlastník: Dopravní podnik Ostrava a.s.

# Popis stavby

Administrativní budova je podsklepená a má dvě nadzemní podlaží. Základové konstrukce jsou pravděpodobně provedeny plošným založením na základové desce. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy s výplní z cihel plných pálených. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonem vyztuženými nosníky. Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické s mezipodestou vetknutou do svislých nosných konstrukcí. V budově se nachází dva schodišťové prostory.

1. Účel stavby

Budova slouží k administrativnímu a provoznímu využití, část prostor je využívána pro kancelářské účely a část jako zázemí pro zaměstnance a další provozní funkce. V další části se pak nachází nájemní byty

* V 1. PP se nacházejí skladovací prostory sloužící jednotlivým bytovým jednotkám.
* V 1. NP se nachází kanceláře, zasedací místnost, ústředna, místnost teleústředny, sklad lékaře, spisovna, sklady, sociální zázemí pro muže i ženy (šatny, WC,), a dvě schodiště jedno pro kanceláře a druhé pro byty.
* Ve 2. NP se nachází kanceláře a sociální zázemí (WC, sprchy), pokoje nájemních bytů, kuchyně, koupelny, technická místnost, úklidová místnost, a spojovací chodby.

1. Hodnocení stavebního stavu

Hodnocení stavebního stavu je provedeno ve smyslu čl. 4.5.2 ČSN ISO 13822 kvantitativní zatříděním stavu konstrukce jako celku nebo jednotlivých konstrukčních prvků podle následující tabulky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kvalitativní hodnotící stupně** | | **Popis** |
| 1 | Běžné opotřebení | Dobrá bezpečnost, dobrá jakost |
| 2 | Závada | Dobrá bezpečnost, zhoršená jakost |
| 3 | Nevýznamná porucha | Mírně snížená bezpečnost i zhoršená jakost |
| 4 | Významná porucha | Podstatně snížená bezpečnost i zhoršená jakost, není bezprostřední ohrožení |
| 5 | Havarijní porucha | Bezpečnost je vážně bezprostředně ohrožena stejně jako jakost |

1. Zjištěné vady a poruchy

Základové konstrukce

* Bez zjevných známek poruch

Svislé nosné konstrukce

* Praskliny stěn





Vodorovné nosné konstrukce

* Praskliny u vstupů, praskliny ve stropě



Podlahy

* Praskliny v teraco podlaze



Výplně otvorů

* Bez zjevných známek poruch

Podlahy

* Bez zjevných známek poruch

Povrchové úpravy

* Odloupnutý sokl, praskliny a odloupnutí vnější a vnitřní omítky, špinavá fasáda





Střešní konstrukce

* Bez zjevných známek poruch